

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus  
 Lutherstrasse 15  
 06886 Lutherstadt-Wittenberg

### Zusammenstellung Wohn- und Nutzfläche nach DIN 277

EG – Gewerberäume – Gaststätte 185,37 m<sup>2</sup>

EG - Gewerberäume – Büro/ Laden (+Keller 16: 11,78m<sup>2</sup>) 147,62 m<sup>2</sup>

**Summe EG – Gewerbe 332,99 m<sup>2</sup>**

**KG – Gewerberäume – Gaststätte 143,36 m<sup>2</sup>**

**KG Mieterkeller MK 1-14 und sonstige KG-Räume 172,79 m<sup>2</sup>**

Wohnungen (+ MK = Mietkeller)

1. OG Wohnung 1 / Büro 1 (+MK 1:3,63 m<sup>2</sup>) 187,80 m<sup>2</sup>

1. OG Wohnung 2 / Büro 2 (+MK 2:2,28 m<sup>2</sup>) 208,69 m<sup>2</sup>

**Summe Wohnung / Büro 1-2 396,49 m<sup>2</sup>**

2. OG Wohnung 3 (+MK 3:2,28 m<sup>2</sup>) 55,82 m<sup>2</sup>

2. OG Wohnung 4 (+MK 4:2,28 m<sup>2</sup>) 52,28 m<sup>2</sup>

2. OG Wohnung 5 (+MK 5:4,31 m<sup>2</sup>) 54,73 m<sup>2</sup>

2. OG Wohnung 6 (+MK 6:4,55 m<sup>2</sup>) 52,73 m<sup>2</sup>

2. OG Wohnung 7 (+MK 7:5,13 m<sup>2</sup>) 78,62 m<sup>2</sup>

2. OG Wohnung 8 (+MK 8:4,20 m<sup>2</sup>) 44,41 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 9 (+MK 9:3,75 m<sup>2</sup>) 40,28 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 10 (+MK 10:3,78 m<sup>2</sup>) 37,69 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 11 (+MK 11:3,59 m<sup>2</sup>) 30,21 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 12 (+MK 12:4,19 m<sup>2</sup>) 44,22 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 13 (+MK 13:4,15 m<sup>2</sup>) 46,59 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 14 (+MK 14:4,19 m<sup>2</sup>) 31,46 m<sup>2</sup>

DG Wohnung 15 (+MK 15:7,56 m<sup>2</sup>) 104,53 m<sup>2</sup>

**Summe Wohnungen 3-15 673,57 m<sup>2</sup>**

Hof – Nebengebäude

Erdgeschoss 54,87 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss 54,61 m<sup>2</sup>

**Summe Hof – Nebengebäude ( EG + 1.OG) 109,48 m<sup>2</sup>**